STADT Rutesheim
Aktiv, innovativ, lebenswert.

Informationen für die Annahme von digitalen Bauvorlagen

Stand: Oktober 2026 (eventuelle Änderungen vorbehalten)

Folgender Mindeststandard wird an die Pläne von Baugenehmigungsverfahren festgelegt.

1. Dateiformat PDF/A

Reichen Sie die Bauvorlagen immer im Format PDF/A ein. Die Pläne müssen intelligente Information wie Fangpunkte enthalten. Ein anderes Dokumentformat ist nicht zugelassen.

Sie können das PDF-Dokument in der Regel aus dem Konstruktionsprogramm erzeugen, dabei sind alle notwendigen Layer in einer Ebene zusammenzufassen.

Innerhalb der PDF-Dateien dürfen keine Notizen wie z.B. „Vorabzug“, Kommentare, Dateianhänge oder ähnliches enthalten sein.

Es dürfen keine Dokumenteinschränkungen aktiviert sein.

Das Einreichen von gescannten Unterlagen ist ebenfalls möglich. Dazu muss der Scan aber unbedingt dem Original entsprechen. Für diesen Fall ist auf eine sachgerechte Vermaßung zu achten.

Die Qualität der Dateien sollte mindestens 24 Bit Farbtiefe und einer Auflösung von mind. 300 dpi entsprechen. Die Dateigröße einer einzelnen Datei darf 30 MB nicht überschreiten.

2. Dateiinhalt

Alle für die Beurteilung und Bearbeitung des Bauvorhabens erforderlichen Anträge und Unterlagen sind ausschließlich digital über ViBA-BW einzureichen.

Jedes Schriftstück ist als ein PDF einzureichen, mehrseitige Schriftstücke (z.B. Bau- und Betriebsbeschreibungen) als mehrseitige PDFs.

Jeder Teil des Lageplans (zeichnerischer Teil, Textteil, Abstandsflächenplan) und jede Bauzeichnung ist jeweils als einzelnes PDF einzureichen. Eine Bündelung mehrerer Bauzeichnungen in einem Multi-PDF ist nicht zulässig

Zeichnerische Darstellungen müssen kontrastreich sein.

stadt@rutesheim.de
www.rutesheim.de

Leonberger Straße 15
71277 Rutesheim
Telefon 07152 5002-0
Telefax 07152 5002-1033

Kreissparkasse Böblingen
IBAN: DE78 6035 0130 0005 0021 99 · SWIFT-BIC: BBKRDE6B
Volksbank Leonberg-Strohgäu eG
IBAN: DE36 6039 0300 0260 2760 06 · SWIFT-BIC: GENODES1LEO
Landesbank Baden-Württemberg
IBAN: DE39 6005 0101 0008 6850 25 · SWIFT-BIC: SOLADEST600

Die einzelnen Zeichnungen sollte nur baurechtlich notwendige Layer beinhalten.

Sofern der Antrag mehrere Gebäude beinhaltet **und** die Gebäudedarstellung in getrennten Bauzeichnungen erfolgt, ist in der Dateibezeichnung die Anschrift des jeweiligen Gebäudes zu ergänzen.

Beispiel:

301_01_Grundriss Erdgeschoss Musterweg 1

301_01_Grundriss Erdgeschoss Musterweg 3

3. Dateiname und Ordnerstruktur

Der Dateiname sollte selbsterklärend sein, d. h. den Dateiinhalt schnell erkennen lassen. Die Dateien sind durchzunummerieren und nach dem unten abgebildeten Muster mit Ordnungsnummer und Versionsnummer zu speichern. Deckblätter bekommen eine fortlaufende Versionsnummer mit dem Zusatz „Deckblatt“ im Dateinamen (siehe Anhang).

Bitte verwenden Sie keine unnötigen Sonderzeichen wie z. B. Doppelpunkt, Semikolon, Schrägstrich, etc.

stadt@rutesheim.de
www.rutesheim.de

Leonberger Straße 15
71277 Rutesheim
Telefon 07152 5002-0
Telefax 07152 5002-1033

Kreissparkasse Böblingen
IBAN: DE78 6035 0130 0005 0021 99 · SWIFT-BIC: BBKRDE6B
Volksbank Leonberg-Strohgäu eG
IBAN: DE36 6039 0300 0260 2760 06 · SWIFT-BIC: GENODES1LEO
Landesbank Baden-Württemberg
IBAN: DE39 6005 0101 0008 6850 25 · SWIFT-BIC: SOLADEST600

STADT Rutesheim
Aktiv, innovativ, lebenswert.

Die PDFs sind entsprechend der in der Liste aufgeführten Vorgaben zu benennen. Dabei ist folgende Form einzuhalten:

Antrag und Antragsunterlagen (Ordnungsnummer 100)

Antragsformular, Baubeschreibung, formlose Betriebsbeschreibung, Standsicherheitsnachweis, Bauleitererklärung, Verzichtserklärung Genehmigungsfiktion, etc.

Lageplan (Ordnungsnummer 200)

amtlicher Lageplan / Lageplanskizze, Außenanlagenplan / Begrünungsplan, etc.

Bauzeichnungen und weitere Pläne (Ordnungsnummer 300)

Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Entwässerungspläne etc.

Brandschutz (Ordnungsnummer 400)

Brandschutzkonzept (Textteil, Brandschutzpläne, Maßnahmenkatalog).

Gutachten (Ordnungsnummer 500)

TG-Lüftungsgutachten, Bodengutachten, Abfallverwertungskonzept, Bodenschutzkonzept, Baustelleneinrichtungsplan, Lärmprognose nach TA Lärm, Schallschutznachweis nach DIN 4109-1, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Denkmalschutz Maßnahmenkatalog, etc.

Nachweise / Berechnungen (Ordnungsnummer 600)

Berechnung Brutto-Rauminhalt / Nutzfläche, Berechnung Anzahl notwendige Kfz- / Fahrrad-Stellplätze, Berechnung GRZ/GFZ/Baumassenzahl, Vollgeschossnachweis, Berechnung der Gebäudeklasse, Nachweis Wärmeschutz etc.

Sonstiges (Ordnungsnummer 700)

Bilder, formlose Schreiben, etc.

stadt@rutesheim.de
www.rutesheim.de

Leonberger Straße 15
71277 Rutesheim
Telefon 07152 5002-0
Telefax 07152 5002-1033

Kreissparkasse Böblingen
IBAN: DE78 6035 0130 0005 0021 99 · SWIFT-BIC: BBKRDE6B
Volksbank Leonberg-Strohgäu eG
IBAN: DE36 6039 0300 0260 2760 06 · SWIFT-BIC: GENODES1LEO
Landesbank Baden-Württemberg
IBAN: DE39 6005 0101 0008 6850 25 · SWIFT-BIC: SOLADEST600

Anhang

Die Dateibezeichnungen sind wie im folgenden Beispiel zu wählen:



101_01 Bauantrag
102_01 Baubeschreibung
103_01 Bauleitererklärung
104_01 Erklärung zum Standsicherheitsnachweis
105_01 Verzichtserklärung Genehmigungsfiktion
106_01 Angaben zu gewerblichen Anlagen
107_01 technische Anlagen über Feuerungsanlagen
108_01 formlose Betriebsbeschreibung
109_01 -II-

201_01 Lageplan zeichnerisch
201_02 Lageplan zeichnerisch Deckblatt
202_01 Lageplan Textteil
202_02 Lageplan Textteil Deckblatt
203_01 Lageplan Abstandsflächenplan
203_02 Lageplan Abstandsflächenplan Deckblatt
204_01 Außenanlagenplan / Begrünungsplan
205_01 -II-

301-320 Grundrisse:
301_01 Grundriss Untergeschoss
301_02 Grundriss Untergeschoss Deckblatt
302_01 Grundriss Erdgeschoss
303_01 Grundriss 1.OG
304_01 -II-

stadt@rutesheim.de
www.rutesheim.de
Leonberger Straße 15
71277 Rutesheim
Telefon 07152 5002-0
Telefax 07152 5002-1033
Kreissparkasse Böblingen
IBAN: DE78 6035 0130 0005 0021 99 · SWIFT-BIC: BBKRDE6B
Volksbank Leonberg-Strohgäu eG
IBAN: DE36 6039 0300 0260 2760 06 · SWIFT-BIC: GENODES1LEO
Landesbank Baden-Württemberg
IBAN: DE39 6005 0101 0008 6850 25 · SWIFT-BIC: SOLADEST600

321-340 Schnitte:
321_01 Schnitt A-A
321_02 Schnitt A-A Deckblatt
322_01 Schnitt B-B
323_01 -II-

341-360 Ansichten:
341_01 Ansicht Nord
341_01 Ansicht Nord Deckblatt
342_01 Ansicht Ost
343_01 Ansicht Süd
344_01 Ansicht West
345_01_Zusammenzeichnung
346_01 -II-

361-380 Entwässerung:
361_01 Entwässerungsplan 1
361_02 Entwässerungsplan 1 Deckblatt
362_01 Entwässerungsplan 2
363_01 -II-

381-400 weitere Bauzeichnungen (z.B. Bestuhlungs- und Rettungswegepläne, Kücheneinrichtungspläne)
381_01 -II-

401-409 Brandschutz
401_01 Brandschutzkonzept Textteil
401_02 Brandschutzkonzept Textteil Tektur
402_01 Brandschutzpläne
403_01 Brandschutzkonzept Maßnahmenkatalog
404_01 fortfolgende Unterlagen

stadt@rutesheim.de
www.rutesheim.de
Leonberger Straße 15
71277 Rutesheim
Telefon 07152 5002-0
Telefax 07152 5002-1033
Kreissparkasse Böblingen
IBAN: DE78 6035 0130 0005 0021 99 · SWIFT-BIC: BBKRDE6B
Volksbank Leonberg-Strohgäu eG
IBAN: DE36 6039 0300 0260 2760 06 · SWIFT-BIC: GENODES1LEO
Landesbank Baden-Württemberg
IBAN: DE39 6005 0101 0008 6850 25 · SWIFT-BIC: SOLADEST600

STADT Rutesheim
Aktiv, innovativ, lebenswert.

501-520 Gutachten / Konzepte
501_01 Tiefgaragen Lüftungsgutachten
502_01 Bodengutachten
503_01 Abfallverwertungskonzept
504_01 Bodenschutzkonzept
505_01 Baustelleneinrichtungsplan
506_01 Lärmprognose nach TA Lärm
507_01 Schallschutznachweis nach DIN 4109-1
508_01 Denkmalschutz Maßnahmenkatalog
509_01 Eingriff- und Ausgleichsbilanzierung
510_01 -II-

601-620 Nachweise / Berechnungen:
601_01 Nachweis Aufenthaltsraumqualität
602_01 Nachweis Gebäudeklasse
603_01 Nachweis Kfz- Fahrrad-Stellplatzbedarf
604_01 -II-

701-720 Sonstiges:
701_01 Bilder
702_01 formloses Schreiben
703_01 Nachbarzustimmung
704_01 -II-

stadt@rutesheim.de
www.rutesheim.de

Leonberger Straße 15
71277 Rutesheim
Telefon 07152 5002-0
Telefax 07152 5002-1033

Kreissparkasse Böblingen
IBAN: DE78 6035 0130 0005 0021 99 · SWIFT-BIC: BBKRDE6B
Volksbank Leonberg-Strohgäu eG
IBAN: DE36 6039 0300 0260 2760 06 · SWIFT-BIC: GENODES1LEO
Landesbank Baden-Württemberg
IBAN: DE39 6005 0101 0008 6850 25 · SWIFT-BIC: SOLADEST600