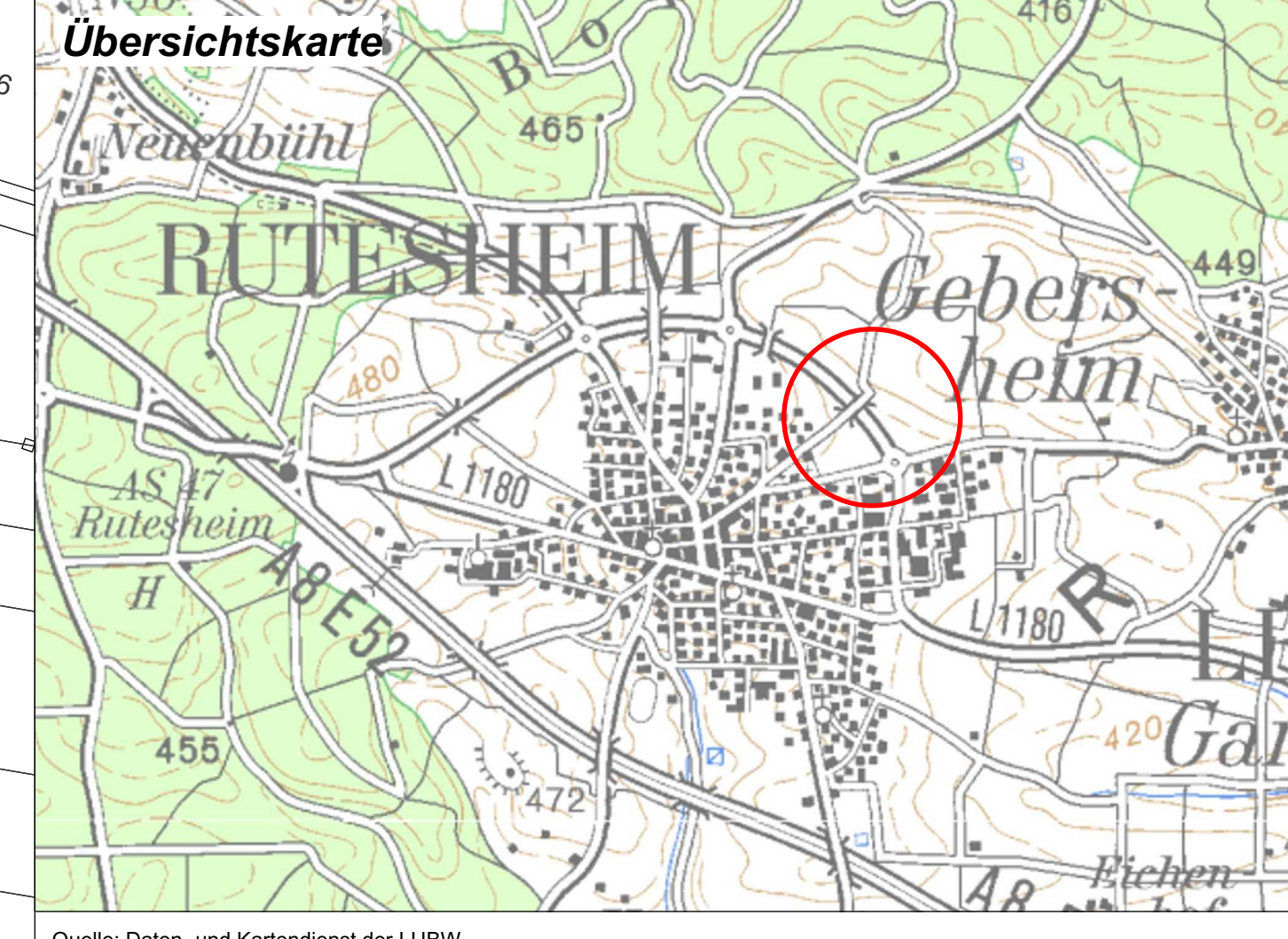




- Geb-, Fahr- und Leitungsrechte** § 9 (1) 21 BauGB
- LR Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers, LR 1 + LR 2 gem. Textteil
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
- Pfg 1+2, flächiges Pflanzgebote gem. Textteil 9 (1) 25a BauGB
 - Pfg 3, Pflanzgebote für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB
 - Pfb 1, flächige Pflanzbindung 9 (1) 25b BauGB
 - Pfb 2, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB
- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers** § 9 (1) 26 BauGB
- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers gem. Textteil
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen** § 9 (7) BauGB
- FD Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 74 (1) 1 LBO
 - Flächdach § 74 (1) 1 LBO
 - IgD flach geneigtes Dach gem. Textteil § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - vorhandene Bebauung
 - Bestands-Höhen
 - Biotop gem. § 30 BNatSchG
 - Ferngasleitung
 - Geltungsbereiche Bebauungsplan "Nordumfahrung Rutesheim"

- Planzeichenerklärung**
gemäß § 2 PlanZV
- Nutzungsschablone (Flüßschema)**
- | | | | |
|-----|------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| GE | GBH _{max} = 458,0 m ü. NN | Art der baulichen Nutzung | maximale Gebäudehöhe |
| 0,7 | (2,4) | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| a | FD IgD | Bauweise | Dachform |
- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
- GE Gewerbegebiet gem. Textteil § 8 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. maximale Gebäudehöhe § 1 (4), 16 (5) BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- GBH_{max} maximale Gebäudehöhe in m ü. NN § 16 (2), 18 BauNVO
 - 0,7 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - (2,4) Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
- Bauweise, Überbauung, Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- a abweichende Bauweise, gem. Textteil § 22 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen** § 9 (1) 2 BauGB
- Finstrichungen (Gebäudehauptstrichungen) siehe Textteil
- Stellplätze und Garagen** § 9 (1) 4 BauGB
- St Flächen für Stellplätze § 9 (1) 11 BauGB
- Verkehrsmittel** § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
 - landwirtschaftlicher Weg
 - Verkehrsgrün
 - Ein- und Ausfahrtsbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Vnc- und Entsorgung** § 9 (1) 12, 14 BauGB
- Zweckbestimmung Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB



Kreis: Böblingen
Stadt: Rutesheim
Gemarkung: Rutesheim

K M B

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gebersheimer Weg"

Maßstab 1:500 1 cm = 5 m

0 m 5 10 15 20 25 m

Stand der Planunterlagen:
Liegenschaftskataster 02/2016, Amt für Vermessung und Flurneuordnung (ALK 4, LRA Böblingen)

Lageplangrundlagen:
LUBW § 22 (1) Nr. 1, § 23 (1) Nr. 1, § 24 (1) Nr. 1, § 25 (1) Nr. 1, § 26 (1) Nr. 1, § 27 (1) Nr. 1, § 28 (1) Nr. 1, § 29 (1) Nr. 1, § 30 (1) Nr. 1, § 31 (1) Nr. 1, § 32 (1) Nr. 1, § 33 (1) Nr. 1, § 34 (1) Nr. 1, § 35 (1) Nr. 1, § 36 (1) Nr. 1, § 37 (1) Nr. 1, § 38 (1) Nr. 1, § 39 (1) Nr. 1, § 40 (1) Nr. 1, § 41 (1) Nr. 1, § 42 (1) Nr. 1, § 43 (1) Nr. 1, § 44 (1) Nr. 1, § 45 (1) Nr. 1, § 46 (1) Nr. 1, § 47 (1) Nr. 1, § 48 (1) Nr. 1, § 49 (1) Nr. 1, § 50 (1) Nr. 1, § 51 (1) Nr. 1, § 52 (1) Nr. 1, § 53 (1) Nr. 1, § 54 (1) Nr. 1, § 55 (1) Nr. 1, § 56 (1) Nr. 1, § 57 (1) Nr. 1, § 58 (1) Nr. 1, § 59 (1) Nr. 1, § 60 (1) Nr. 1, § 61 (1) Nr. 1, § 62 (1) Nr. 1, § 63 (1) Nr. 1, § 64 (1) Nr. 1, § 65 (1) Nr. 1, § 66 (1) Nr. 1, § 67 (1) Nr. 1, § 68 (1) Nr. 1, § 69 (1) Nr. 1, § 70 (1) Nr. 1, § 71 (1) Nr. 1, § 72 (1) Nr. 1, § 73 (1) Nr. 1, § 74 (1) Nr. 1, § 75 (1) Nr. 1, § 76 (1) Nr. 1, § 77 (1) Nr. 1, § 78 (1) Nr. 1, § 79 (1) Nr. 1, § 80 (1) Nr. 1, § 81 (1) Nr. 1, § 82 (1) Nr. 1, § 83 (1) Nr. 1, § 84 (1) Nr. 1, § 85 (1) Nr. 1, § 86 (1) Nr. 1, § 87 (1) Nr. 1, § 88 (1) Nr. 1, § 89 (1) Nr. 1, § 90 (1) Nr. 1, § 91 (1) Nr. 1, § 92 (1) Nr. 1, § 93 (1) Nr. 1, § 94 (1) Nr. 1, § 95 (1) Nr. 1, § 96 (1) Nr. 1, § 97 (1) Nr. 1, § 98 (1) Nr. 1, § 99 (1) Nr. 1, § 100 (1) Nr. 1

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gebersheimer Weg"

Maßstab 1:500 1 cm = 5 m

0 m 5 10 15 20 25 m

Stand der Planunterlagen:
Liegenschaftskataster 02/2016, Amt für Vermessung und Flurneuordnung (ALK 4, LRA Böblingen)

Lageplangrundlagen:
LUBW § 22 (1) Nr. 1, § 23 (1) Nr. 1, § 24 (1) Nr. 1, § 25 (1) Nr. 1, § 26 (1) Nr. 1, § 27 (1) Nr. 1, § 28 (1) Nr. 1, § 29 (1) Nr. 1, § 30 (1) Nr. 1, § 31 (1) Nr. 1, § 32 (1) Nr. 1, § 33 (1) Nr. 1, § 34 (1) Nr. 1, § 35 (1) Nr. 1, § 36 (1) Nr. 1, § 37 (1) Nr. 1, § 38 (1) Nr. 1, § 39 (1) Nr. 1, § 40 (1) Nr. 1, § 41 (1) Nr. 1, § 42 (1) Nr. 1, § 43 (1) Nr. 1, § 44 (1) Nr. 1, § 45 (1) Nr. 1, § 46 (1) Nr. 1, § 47 (1) Nr. 1, § 48 (1) Nr. 1, § 49 (1) Nr. 1, § 50 (1) Nr. 1, § 51 (1) Nr. 1, § 52 (1) Nr. 1, § 53 (1) Nr. 1, § 54 (1) Nr. 1, § 55 (1) Nr. 1, § 56 (1) Nr. 1, § 57 (1) Nr. 1, § 58 (1) Nr. 1, § 59 (1) Nr. 1, § 60 (1) Nr. 1, § 61 (1) Nr. 1, § 62 (1) Nr. 1, § 63 (1) Nr. 1, § 64 (1) Nr. 1, § 65 (1) Nr. 1, § 66 (1) Nr. 1, § 67 (1) Nr. 1, § 68 (1) Nr. 1, § 69 (1) Nr. 1, § 70 (1) Nr. 1, § 71 (1) Nr. 1, § 72 (1) Nr. 1, § 73 (1) Nr. 1, § 74 (1) Nr. 1, § 75 (1) Nr. 1, § 76 (1) Nr. 1, § 77 (1) Nr. 1, § 78 (1) Nr. 1, § 79 (1) Nr. 1, § 80 (1) Nr. 1, § 81 (1) Nr. 1, § 82 (1) Nr. 1, § 83 (1) Nr. 1, § 84 (1) Nr. 1, § 85 (1) Nr. 1, § 86 (1) Nr. 1, § 87 (1) Nr. 1, § 88 (1) Nr. 1, § 89 (1) Nr. 1, § 90 (1) Nr. 1, § 91 (1) Nr. 1, § 92 (1) Nr. 1, § 93 (1) Nr. 1, § 94 (1) Nr. 1, § 95 (1) Nr. 1, § 96 (1) Nr. 1, § 97 (1) Nr. 1, § 98 (1) Nr. 1, § 99 (1) Nr. 1, § 100 (1) Nr. 1