

Stadtverwaltung · Postfach 11 61 · 71273 Rutesheim

**An alle
Interessenten für das Wohnbaugebiet
Auf der Steige in Rutesheim**

Stadtkämmerei

Joachim Sinn
Telefon 07152/5002-20
Telefax 07152/5002-12
E-Mail: m.Wagner@rutesheim.de
Rutesheim, **10. Juni 2011**
Az. 21-Si

**Baugrundstücke im Wohngebiet „Auf der Steige“
Hier: Informationen zur Änderung der Traufhöhen in den Gebieten WA 2, 3 und 7**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Technische Ausschuss hat in der Sitzung am 24.1.2011 allgemein eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für das Wohngebiet „Auf der Steige“ in den Gebieten **WA 2, WA 3 und WA 7** zu einer **Erhöhung der im Bebauungsplan festgelegten Traufhöhe** in Aussicht gestellt:

1. Erhöhung Traufhöhe auf 4,70 m bei den Dachformen Satteldach und versetztes Pultdach: Die maximale Firsthöhe laut den Festsetzungen des Bebauungsplans bleibt unverändert. Beim versetzten Pultdach kann von der Dachneigung um 2° nach unten abgewichen werden; der Dachversatz sollte jedoch mindestens 1,60 m aufweisen.
2. Bei der Dachform Flachdach: Dachneigung bis maximal 10° als Abweichung möglich, dabei maximale Traufhöhe 5,50 m auf der Nordseite und 7,80 m Firsthöhe auf der Südseite.“

Mit einem höheren Kniestock wird der Bauherrschaft eine bessere Ausnutzung des Dachgeschosses für Wohnraum ermöglicht. Details entnehmen Sie den beigefügten neuen Schemaschnitten.

Für weitere Rückfragen stehen Ihnen Herr Thieliant (07152/5002-44) oder Herr Kohm (07152/5002-46) vom Stadtbauamt gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Joachim Sinn
Stadtkämmerer und
Wirtschaftsförderer

Wir sind für Sie da: Montag bis Mittwoch und Freitag 9.30 - 12.30 Uhr, Donnerstag 7.30 - 12.30 Uhr und 16.00 - 18.00 Uhr, oder jederzeit nach Vereinbarung.



stadt@rutesheim.de
www.rutesheim.de

Leonberger Straße 15
71277 Rutesheim

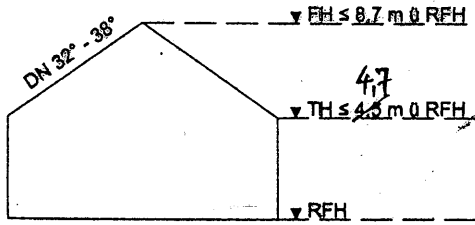
Telefon 07152 5002-0
Telefax 07152 500233

Kreissparkasse Böblingen
(BLZ 603 501 30) 5 002 199

Volksbank Region Leonberg eG
(BLZ 603 903 00) 260 276 006

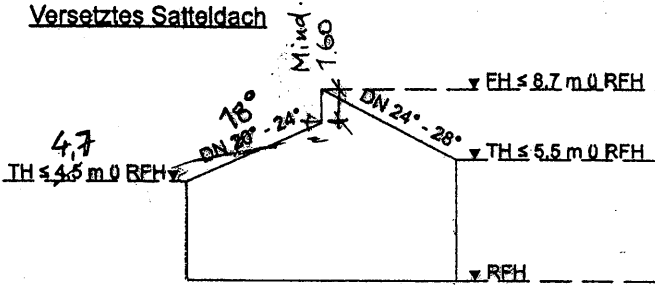
Baugebietsteil WA 2 + 3

Satteldach



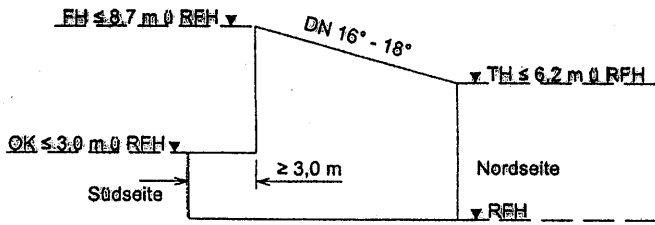
TH Beschluss 24.1.2011

Versetztes Satteldach



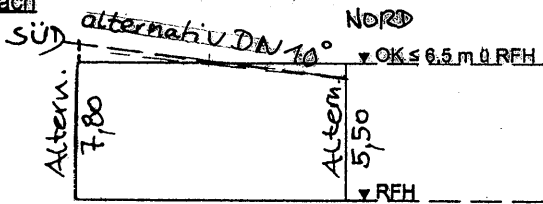
Traufhöhe ≤ 4,5 m oder ≤ 5,5 m bzw.
Versatz des Dachs an der Nord- oder Südseite zulässig.

Steil geneigtes Pultdach



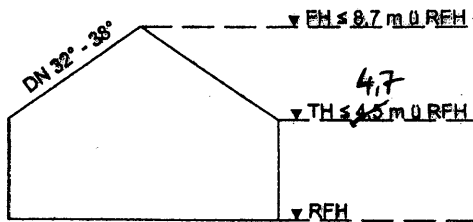
Zurückstufen um mindestens 3,0 m an der Nord- oder Südseite zulässig.

Flachdach

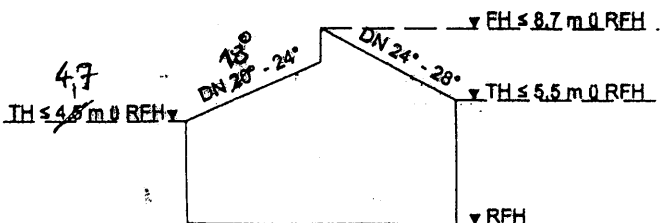


Baugebietsteil WA 7

Satteldach



Versetztes Satteldach



WA 2.3 + WA 7

Änderungen 24.1.2011

1/100

