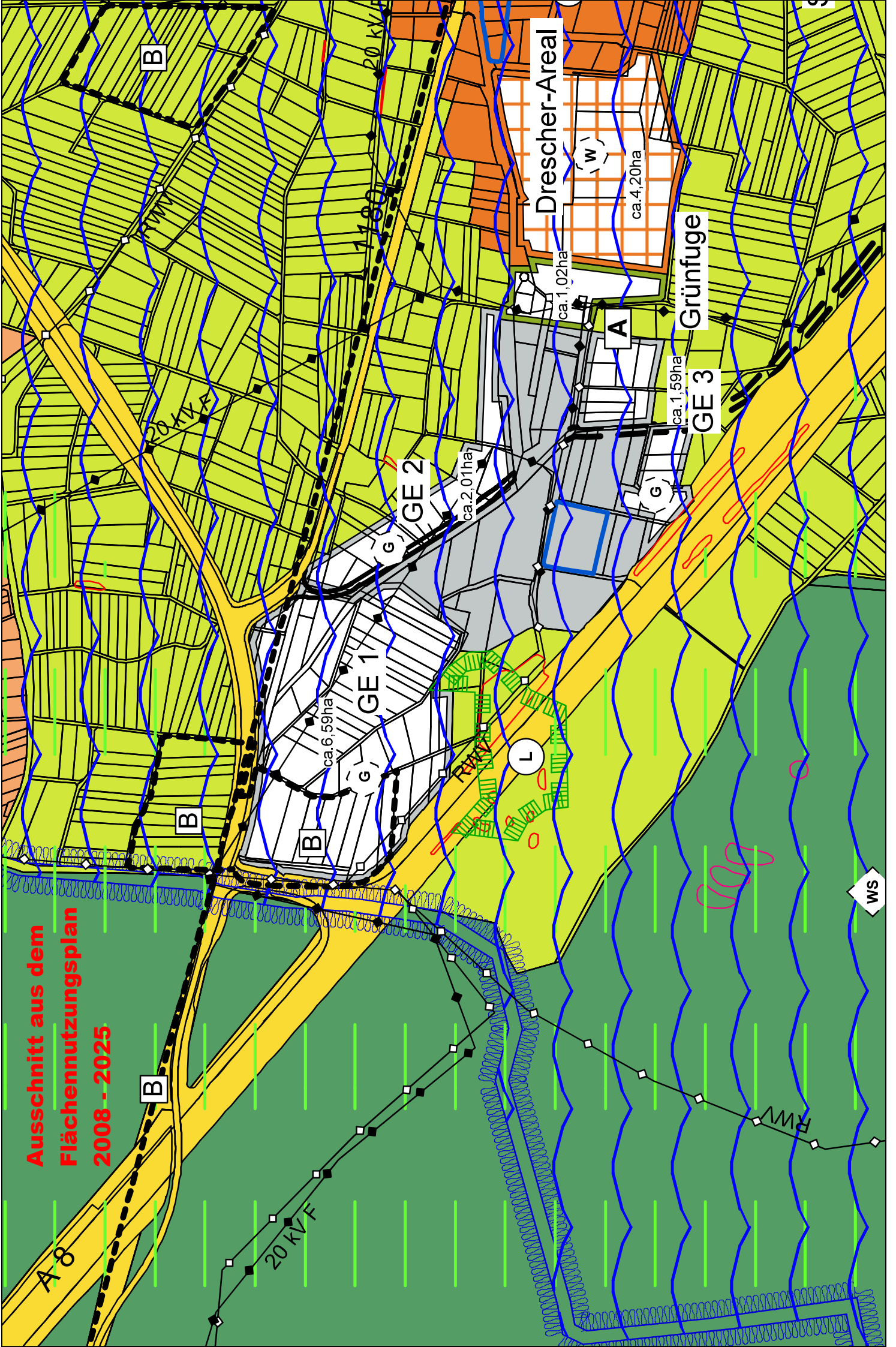


**Ausschnitt aus dem  
Flächennutzungsplan  
2008 - 2025**



B

B

B

B

20 kV

11.80

ca. 2.01ha

ca. 6.59ha

20 kV F

20 kV

Drescher-Areal

ca. 1.02ha

ca. 1.59ha

ca. 2.01ha

ca. 6.59ha

20 kV F

20 kV

(W)

ca. 4.20ha

A

G

L

WS

Grünfuge

GE 3

ca. 2.01ha

ca. 6.59ha

20 kV F

20 kV

RMV

WS

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO )

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
		Wohnbauflächen aus Konversion

## GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Schule
		Post
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)

## ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB )

Bestand	Planung	
		Autobahnen und autobahnähnliche Strassen
		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
		Ruhender Verkehr

## VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

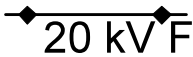
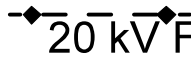
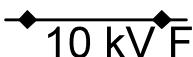







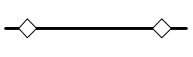
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB )

Bestand	Planung			
		Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.		
		Elektrizität		
		Abwasser		
		Gas		
		Abfall		
		Fernwärme		
				Ablagerung
				Wasser




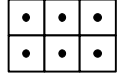
# HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB )

Bestand	Planung	
 20 kV F	 20 kV F	Elektrische Freileitung 20 kV
 10 kV F	 10 kV F	Elektrische Freileitung 10 kV
 BWV	 BWV	Bodensee-Wasserversorgung Hauptleitung ( <i>Leitungsrecht - nutzungsbeschränkt</i> )
 RWV	 RWV	Renninger-Wasserversorgung Hauptleitung ( <i>Leitungsrecht - nutzungsbeschränkt</i> )
 GVS	 GVS	Gasversorgung Süddeutschland Hauptleitung ( <i>Leitungsrecht - nutzungsbeschränkt</i> )
		Leitung unterirdisch

# GRÜNFLÄCHEN

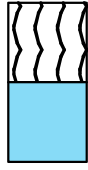
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB )

Bestand	Planung	
		Grünflächen
		Sportplatz
		Friedhof
		Badeplatz, Freibad
		Zeltplatz
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Spielplatz

# WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

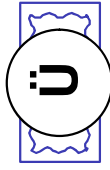
Bestand



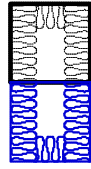
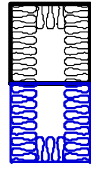
Planung



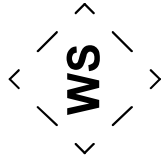
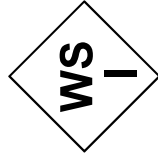
Wasserflächen



Überschwemmungsgebiet



Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen,  
Planung: bereits fachtechnisch abgegrenzt



Wasserschutzgebiet  
( § 5 Abs. 4 BauGB)

# AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen

## **LANDWIRTSCHAFT UND WALD**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 1 Nr. 18a BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)



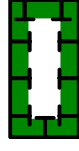
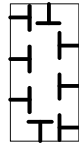
Wald



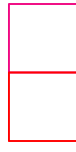
Aussiedlerhof

# SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

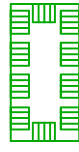
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



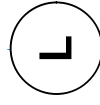
Biotop gem. § 32 NatSchG bzw. gem. §30a LWaldG (s. Landschaftsplan)



Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Naturdenkmal (flächig / Einzelgebilde)



FFH-Gebiet

# STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)



Umgrenzung der Sanierungsgebiete (§ 5 ABS. 5 BauGB)



Archäologisches Denkmal (§ 2 und 22 DSCHG),  
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, Bodendenkmale)

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1) BauGB	14.05.2007
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	§ 2 (1) BauGB	16.05.2007
Beschluss Vorentwurf und Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	§ 3 (1) BauGB § 4 (1) BauGB	12.11.2007
Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses Vorentwurf und Frühzeitige Bürgerbeteiligung:		22.11.2007
Frühzeitige Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs vom: bis:	§ 3 (1) BauGB	29.11.2008 04.01.2008
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben vom: bis:	§ 4 (1) BauGB	26.11.2008 07.01.2008
Vorläufige Auswertung der Stellungnahmen zum Vorentwurf im Frühzeitigen Beteiligungsverfahren und Billigung der Flächenausweisungen, Flächenbilanz mit Baulückenübersicht im überarbeiteten Vorentwurf (Sondersitzung):		25.02.2008
Abwägung der Stellungnahmen des Frühzeitigen Beteiligungsverfahrens, Billigung des Entwurf und Auslegungsbeschluss:		21.04.2008
Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs:		24.04.2008
Öffentliche Auslegung des Entwurfs und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Auslegungsverfahren vom: bis:	§ 3 (2) BauGB § 4 (2) BauGB	05.05.2008 05.06.2008
Abwägung der Stellungnahmen im Auslegungsverfahren, Planfeststellung:		21.07.2008
Genehmigung, Erlaß Az. _____	§ 6 (1) BauGB	___,___,2008
Bekanntmachung	§ 6 (5) BauGB	___,___,2008

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken.

Gefertigt  
Ludwigsburg, den

Aufgestellt  
Rutesheim, den

KMB  
U. Müller

K M B

Ortsbauamt Rutesheim  
Ortsbaumeister Dieterle-Bard

Ausgefertigt  
Rutesheim, den

Bürgermeisteramt  
Bürgermeister Hofmann

K M B

Kerker, Müller + Braunbeck  
Freie Architekten  
Stadtplaner und beratende Ingenieure

Architektur, Stadtplanung,  
Innenarchitektur, Vermessung,  
Landschaftsarchitektur,  
Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brenzstraße 21  
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 4414-0  
Telefax 07141 / 4414-14

www.KMBonline.de  
email: mailbox@KMBonline.de

## Fortschreibung FNP 2008 - 2025 Stadt Rutesheim

Kreis: Böblingen  
Stadt: Rutesheim

## Flächennutzungsplan

Bearbeitet:	Hofmann	Maßstab:
Gezeichnet:	Hofmann	1:10.000
Datum:	18.06.2007	Stand:
Plannummer: F02_G	ProjNr: 0818	<b>01.07.2008</b>