



STADT Rutesheim

Aktiv, innovativ, lebenswert.



Wohnen und Arbeiten in Rutesheim!

Die **junge, aufstrebende und aktive Stadt Rutesheim** (10.300 Einwohner) liegt ca. 12 km westlich von Stuttgart reizvoll am Rande des Hecken- und Strohgäus und grenzt direkt an das Mittelzentrum Leonberg an. Rutesheim verfügt über eine **eigene Autobahnanschlussstelle** (A 8 Stuttgart-Karlsruhe) und hat eine eigene **S-Bahn-Haltestelle Rutesheim (S 6)**. **Alle Städte in der Region Stuttgart sind schnell und verkehrsgünstig zu erreichen!**

Wohngebiet "Auf der Steige"

Wohnen am Wasserturm!

Lage und Infrastruktur Im Westen von Rutesheim in attraktiver Höhenlage wird bis Juni 2011 das neue Wohnbaugebiet mit rd. **5 ha** und mit einer **herrlichen Aussichtslage** erschlossen.

Toplage im Westen von Rutesheim; 460-470m üNN!
Geringe Lärmemissionen von der A 8 (Lärmschutzwälle)!
Aussicht auf ausgedehnte Waldflächen im Norden und Süden!
Zäsur des Baugebiets nach Westen mit einer 60m breiten Grünanlage!
Planung: Kinderspielplatz mit Ballspielfläche westlich des Baugebiets!
Verkehrsberuhigter Stadtkern (Nordumfahrung Rutesheim)!
Sehr gute öffentliche Wegeanbindung an das Schulzentrum!
S 6 Weil der Stadt-Leonberg-Stuttgart!
Planung: S 60 Renningen-Böblingen + Bushaltstellen an der Drescherstr.
S-Bahn-Haltestelle Rutesheim (S 6), 2 km vom Ortskern Rutesheim!

Bebauung 43 Eigentumswohnungen (50 m² - 170 m²)
29 Bauplätze für Reihenhäuser/Kettenhäuser (149 m² - 247 m²)
42 Bauplätze für Doppelhaushälften (209 m² - 309 m²)
36 Bauplätze für Einfamilienhäuser (336 m² - 1.020 m²)
150 Wohneinheiten für ca. 450 Einwohner

Kaufpreise Komplett erschlossen, je nach Lage: min. 400 €/m² (Mitte) bis 450 €/m²

Erschließung Die Baugrundstücke im Wohnbaugebiet und Gewerbegebiet sind bereits für den Baubeginn erschlossen. Alle Baugrundstücke sind **sofort bebaubar**. Sichern Sie sich noch einen der attraktiven Bauplätze in einer Stadt, in der Gemeinderat und Verwaltung Visionen umsetzen und in der es sich gut leben und arbeiten lässt!

Kontakt und Info's Weitere **Info's** erhalten Sie von Frau Monika Wagner
m.wagner@rutesheim.de
Telefon: 07152/5002-62

Stadt Rutesheim -Stadtkämmerei-
Frau Andrea Reim
a.reim@rutesheim.de
Telefon: 07152/5002-62

Gewerbegebiet am Autobahnanschluss: Arbeiten und kurze Wege!

Direkt an der **Autobahnanschlussstelle Rutesheim** entsteht aktuell das neue **9 ha** große "**Gewerbegebiet am Autobahnanschluss Rutesheim**". Alle neuen Gewerbebauplätze sind **ortsdurchfahrtsfrei** zu erreichen.

4 Schularten am Ort (Gymnasium, Realschule, Förderschule, 2 Grundschulen, Hauptschule); Mensa Schulzentrum!
Ganztagesbetreuung für Schüler und Kindergartenkinder!
2 Pflegeheime! Seniorenwohnanlage!
Kleinschwimmhalle!
Kinderkrippe für Kinder unter 3 Jahren!
Zahlreiche Sportanlagen, Sporthallen und Veranstaltungshallen!
Attraktiver Ortskern mit neuem Marktplatz und neuer Bücherei!
Sehr gute Versorgung mit Einzelhandel im Ort!
Freizeiteinrichtungen: Waldhochseilgarten, Minigolf, Freizeitgelände u.V.m.!

32 Gewerbebauplätze von zus. 86.000 m² mit Größen von 520-17.000 m². Zusammenhängende Gewerbeflächen bis 35.000 m² sind verfügbar!
Gebäudehöhen von bis zu **15m** sind zulässig!
Eigene Baurechtzuständigkeit der Stadt! Unbürokratische und schnelle Verwaltung! Rasche Bearbeitung des Bauantrags!

Komplett erschlossen, je nach Lage und Bebauung: 165 €/m² bis 200 €/m².

Stadtkämmerer und Wirtschaftsförderer
Herr Joachim Sinn
j.sinn@rutesheim.de **Weitere Info's** finden Sie auch auf unserer
Telefon: 07152/5002-20 Homepage www.rutesheim.de .