



Wohnen am Wasserturm **Wohngelände "Auf der Steige"** Kurzinformationen für Bauplatzinteressenten

Eigentümer/Verkäufer	Stadt Rutesheim (10.300 Einwohner)	
Baugebietsname	Wohngelände "Auf der Steige"	
Lage	<u>Zu Rutesheim allgemein:</u> 20 km westlich Stuttgart-Stadtmitte; westlich an Leonberg angrenzend; am Rande des Hecken- und Strohgäus; eigene BAB-Anschlussstelle A 8 Leonberg-Karlsruhe; eigene S-Bahn-Haltestelle Rutesheim (S 6). Alle Städte in der Region Stuttgart sind schnell erreichbar! <u>Zum Neubaugebiet (5 ha):</u> Im Westen Rutesheims am Wasserturm (Ortsplan im Internet). Toplage (topografisch höchste Lage in Rutesheim); 460-470m üNN. Ca. 800 m von der BAB-Anschlussstelle Rutesheim entfernt! Geringe Lärmemissionen von der A 8 (Lärmschutzwälle)! Aussicht auf ausgedehnte Waldflächen im Norden und Süden! Zäsur des Baugebiets nach Westen mit einer 60m breiten Grünanlage! Planung: Kinderspielplatz mit Ballspielfläche westlich des Baugebiets! Verkehrsberuhigter Stadtkern (Nordumfahrung Rutesheim)! Sehr gute öffentliche Wegeanbindung an das Schulzentrum!	
Infrastruktur Rutesheim	4 Schularten am Ort (Gymnasium, Realschule, Förderschule, 2 Grundschulen, Hauptschule); Mensa Schulzentrum! Ganztagesbetreuung für Schüler und Kindergartenkinder! 2 Pflegeheime! Seniorenwohnanlage! Kleinschwimmhalle! Kinderkrippe für Kinder unter 3 Jahren! Zahlreiche Sportanlagen, Sporthallen und Veranstaltungshallen! Attraktiver Ortskern mit neuem Marktplatz und neuer Bücherei! Sehr gute Versorgung mit Einzelhandel im Ort (ca. 1 km vom Baugebiet)! Freizeiteinrichtungen: Waldhochseilgarten, Minigolf, Freizeitgelände u.a.!	
Frühere Nutzung	Gewerbebetrieb Fa. Drescher (Formulardruck). Die Betriebsgebäude wurden Ende August 2010 abgebrochen.	
Bauplätze	43 Eigentumswohnungen (50 m ² - 170 m ²) 29 Bauplätze für Reihenhäuser/Kettenhäuser (149 m ² - 247 m ²) 42 Bauplätze für Doppelhaushälften (209 m ² - 309 m ²) 36 Bauplätze für Einfamilienhäuser (336 m ² - 1.020 m ²) 150 Wohneinheiten für ca. 450 Einwohner	
Baurecht	Bei der Aufstellung des Bebauungsplans wurde darauf geachtet, dass möglichst wenig Baubeschränkungen festgelegt werden. Eigene Baurechtszuständigkeit der Stadt! Rasche Bearbeitung des Bauantrags!	
Erschließung der Baugrundstücke	Bauplätze entlang Drescherstraße bis 13. Sept. 2010 entlang Keplerstraße bis 13. Sept. 2010 übrige Bauflächen bis 10. Juni 2011	Planbereich A1-A4 A6 A5, A7-A8, C1-F5

